

NOTE:

In conformitate cu prevederile Expertizei Tehnice (Solutia minimala) si corelat cu tema de arhitectura, se propun urmatoarele masuri de interventii:

1. Consolidarea stâlpilor de beton pentru cresterea rigiditatii si a rezistentei la actiuni laterale si rezolvarea unor probleme de suprapunere ale barelor longitudinale din stâpi;
2. Consolidarea zonelor de capăt ale grinzilor (minim 1.5 x înălțime) pentru cresterea capacității la forțe tăietoare.
3. Se vor introduce "dălmage mo" capabile să preia minim 50% din forța seismică pe fiecare direcție în parte.
4. Cămasușale se va ancora în structura existentă de beton armat prin intermediul ancorelor chimice.
5. Se va realiza perete de zidărie perimetral de subsol.
6. Refacerea plăcii de pardoseală pe zonele afectate de consolidarea fundațiilor.
7. Se vor practica goluri în plăci existente pentru traseele de instalații.
8. Decopertarea tavelor tencuielilor exterioare și a elementelor decorative de fațadă, executarea de reparații locale a degradărilor din zidărie exterioare.
9. Refacerea aspectului tavelor tencuielilor vechi ale elementelor de beton armat de la subsol, rectificarea muchiilor degradate, refacerea straturilor de acoperire ai armaturilor cu metode moderne, după curățarea și tratarea anticorozivă a armaturilor vizibile.
10. În cazul în care se constată că elementele de zidărie sunt continue dintr-un corp în altul, se vor realiza rosturi de 5cm grosime, umplute cu polistiren extrudat.
11. Se vor repara toate elementele fisurate de zidărie prin injecții cu materiale de reparație specifice structurilor de zidărie. Toate injectările în fisurile din zidărie (pereti, spații, parapete, balcoane) constând în ocazia decopertării se vor realiza numai după îndepărtarea tencuielii existente până la zidăria de cărămidă și curățarea de impurități prin suflarea cu jet de aer sub presiune.
12. Pentru verifierea defecțiilor apăsate în elementele din beton armat se vor respecta prevederile normativului C149. Pentru achiziționarea mortarului și a betonului de reparație se recomandă produsele MAPEGROUT T60, SIKAMONOTOP - 614.
13. Refacerea integrală a straturilor acoperișului, cu îndepărtarea straturilor actuale, inclusiv a betonului de parț și a termoizolației din cărămidă BCA, și refacerea lor cu materiale ușoare și moderne existente și aglomerate, contribuind astfel la reducerea substanțială a încălzirii planșei peste ultimul nivel.
14. Decopertarea altorilor de cărămidă existente și refacerea acestora.
15. Refacerea integrală a straturilor acoperișului, cu îndepărtarea straturilor actuale, inclusiv a betonului de parț și a termoizolației din cărămidă BCA, și refacerea lor cu materiale ușoare și moderne existente și aglomerate, contribuind astfel la reducerea substanțială a încălzirii planșei peste ultimul nivel.
16. Ignorarea subsolului, refacerea și punerea în stare de funcționare a tuturor gurilor de ventilație în vederea stopării igrasiei, repararea instalațiilor de încălzire din subsol care au pierdut de apă sau surd, revizuirea și punerea în funcțiune a canalizării și hidroizolației subsolului pentru evitarea infiltrărilor de apă la fundații sau la structura.
17. Refacerea sistemelor verticale în jurul construcției cu dirijarea apelor pluviale spre o canalizare.

NOTE:

1. În anul 40 se va introduce un rost structural. Capul suplimentar pentru realizarea rostului este format din grinză cu secțiunea de 25x55cm și stâp cu secțiunea de 40x100cm. Se va dubla structura verticală de la subsol până la etajul 1, fundația rămasă în comun. Fundația existentă de la rost se va extinde și se va consolida pentru pluviale și terestruale noi etaj de etaj. Pentru detașarea plăcii și grinzilor de stâp se va utiliza procedura de tăiere la fața stâlpului pentru a nu induce vibrații în structura, după realizarea tăieturii, pe lungime de 1.00m se va sparge betonul cu pastarea armaturilor și ancorarea acestora în noul stâp propus. Tehnologia de realizare a rostului va fi detaliată la fața următoare de proiectare.

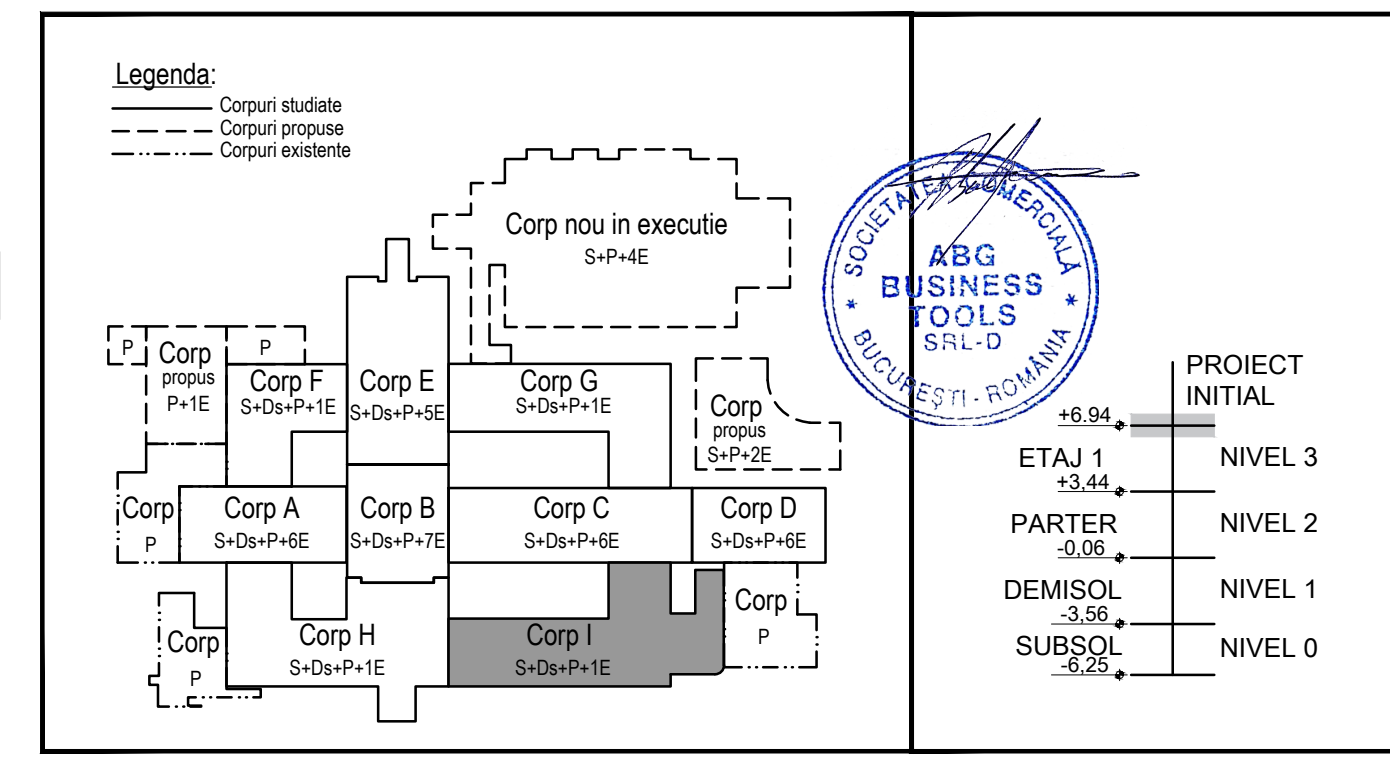
2. Conform temei de arhitectură, se vor realiza goluri în pereti existenți și demolabili.

3. Conștient de faptul că de la panta parter și peste etaj 1, peretele degradat și deformat spre varful consolei. În acest motiv, în proiect s-a propus consolidarea acestuia prin montajul unor grinză metalice HEA200, de la panta parter și peste etaj 1, peretele degradat și deformat spre varful consolei. În acest motiv, în proiect s-a propus consolidarea acestuia prin montajul unor grinză metalice HEA200, de la panta parter și peste etaj 1, peretele degradat și deformat spre varful consolei. În acest motiv, în proiect s-a propus consolidarea acestuia prin montajul unor grinză metalice HEA200, de la panta parter și peste etaj 1, peretele degradat și deformat spre varful consolei.

4. Conform temei de arhitectură, la panta parter și peste etaj 1, se propune prelungirea acestei console pe ax A41-A43 și întinderea acesteia pe axul 43, până la contactul cu corpul C. Noua consolă este propusă din beton armat și se va ancora în structura existentă prin intermediul ancorelor chimice.

NOTE GENERALE:

1. Structura metalică a fost proiectată conform prevederilor "Normativului de calcul antisismic P131963".
2. Conform normativului "P100-12013 - Cod de proiectare seismică - partea I - prevederi de proiectare pentru clădiri", amplasamentul PITEȘTI se caracterizează printr-o valoare de vârf a accelerației terenului pentru proiectare $a_g=0.25g$ pt. calculul având intervalul mediu de recurență MR=225 ani și perioada de colt a spectrului de răspuns $T_c=0.7$ sec.
3. Clasa de importanță și de expunere la cutremur a construcției (conform Normativului P100-12013) este pentru care $\gamma=1.4$.
4. Construcția este un cazier permanent și se înscrie, conform HGR 766/1997, Anexa nr. 4 și a Ordinului 31N din 03.10.1995 al M.P.T.L. publicat în B.C. nr. 41/1996 în categoria "A" de importanță.
5. Încercarea lucrărilor se va face numai după obținerea autorizației de construire.
6. Încercarea proiectantului la toate determinările din programul de control al calității execuției, avizat de ISC, pentru a se verifica conformitatea execuției cu detaliile din proiect, va conduce la degravarea totală a părții de proiectare faza de responsabilitate care a trebuit asumată prin procesele verbale de recepție pe fază, procesele verbale preliminare, și pentru recepția la terminarea lucrărilor.
7. Orice recepție de date și cote va fi semnalată proiectantului, pentru analiză și soluționare.
8. La executarea lucrărilor se vor respecta prevederile din caietul de sarcini anexat la documentație.



NOTA		Soluțiile tehnice și economice cuprinse în prezenta documentație sunt proprietatea intelectuală a ABG BUSINESS TOOLS S.R.L. Ele pot fi utilizate numai în scopul prevăzut în contract. Documentația nu poate fi reproducă - integral sau parțial - fără acordul scris al ABG BUSINESS TOOLS S.R.L.	
ABG BUSINESS TOOLS		BENEFICIAR: UNITATEA ADMINISTRATIVĂ TERITORIALĂ JUDEȚUL ARGEȘ	
INTOCMIT		SEMNATURA	
Self project:		Ing. ARGHER Maria Cristina	
Proiectat:		Ing. FALDESOL Ionel	
Desenat:		Ing. ELPUAN Teodora	
SCARA		DENUMIRE PROIECT:	
1:50		ACTUALIZARE DALI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII CONSOLIDARE SI REPARATURI PERETE, JUDEȚUL ARGEȘ, PITEȘTI	
TITLUL PLANȘII:		DATA	
PLAN CORPRAJ PLANȘII PESTE ETAJ 1		08.2022	
SITUAȚIE PROPUȘĂ		PL NR. RI - P5	
CORP I		REV.	